

管理会社・賃貸人変更通知書【表面】

毎月10日締め

<現管理会社様>

現管理会社記入欄へ記入・押印後 本書を当社(株)クレディセゾン 家賃保証担当宛てにFAX送信ください。

- ・本書を新管理会社様へFAXまたは郵送にてご連絡ください。*個人オーナー自主管理への変更は不可。
- ・FAX受信後、現管理会社様への送金停止の手続きを行います。(振込先口座変更のない場合は送金停止は行いません)
- ・サポート費の減額など賃料等変更が発生する場合は、別途【賃料等変更通知書】が必要です。
- ・本書にて賃料の変更はできません。

通知日: 20 年 月 日

すべての項目をご記入ください *部屋が複数ある場合は、別紙「変更明細書」にすべてご記入ください。

現管理会社記入欄

物件名	フリガナ	号室	変更部屋数
契約番号 (承認番号)	現口座への振込は 20 年 月分賃料等まで		
変更項目 (該当に✓)	<input type="checkbox"/> ①管理会社変更のみ	<input type="checkbox"/> ②賃貸人変更のみ	<input type="checkbox"/> ③管理会社・賃貸人双方変更
【現在】 管理会社	社名 所在地 TEL・FAX番号 担当部署・担当者		
【現在】 賃貸人	氏名	所在地	〒
		TEL	-

<新管理会社様>

新管理会社記入欄へ記入・押印後 本書を当社(株)クレディセゾン 家賃保証担当宛てにFAX送信ください。

- ・毎月10日締めまでに、弊社FAX到着分が翌月賃料等の変更対象となります。
- ・日割り賃料等、毎月10日締日に間に合わなかった賃料等は現管理会社様とご精算ください。
- ・現管理会社様・新管理会社様 双方の押印が必須となります。
- ・原本の送付は不要です。

通知日: 20 年 月 日

※新管理会社様・新賃貸人様は、「管理会社・賃貸人変更に関する確認事項」(裏面)をご承諾のうえ以下にご記入・押印ください。

新管理会社記入欄

変更項目 (該当に✓)	<input type="checkbox"/> ①管理会社変更のみ	<input type="checkbox"/> ②賃貸人変更のみ	<input type="checkbox"/> ③管理会社・賃貸人双方変更
【新】 管理会社	上記変更項目①・③該当の場合、ご記入ください。		
	社名 所在地(日本国内) TEL・FAX番号 担当部署・担当者 ※管理会社変更された場合、当社規定により保証契約を終了することがあります。		
【新】 賃貸人	上記変更項目②・③該当の場合、ご記入ください。		
	氏名	所在地	〒
	TEL	-	-

新口座への振込は

20 年 月分賃料等より

この口座を物件1棟分の立替口座に登録する場合は✓を入れてください

必ずご記入ください	金融機関名	銀行 信用金庫 農協 信用組合			本店 支店 出張所
	金融機関コード	支店コード	預金種別	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 当座	
	振込先 口座	口座番号 (右詰め)			
	フリガナ (口座名義)	* 口座名義フリガナは金融機関へのご登録通り相違なく、ハッキリとご記入ください。			
	口座名義				

毎月10日締め

クレディセゾン使用欄		
照合	入力	受付

管理会社・貸貸人変更に関する確認事項

株式会社クレディセゾン 御中

新管理会社および/または新貸貸人は、表面記載の賃貸物件の建物賃貸借契約（以下「原契約」という）に関する管理会社変更および/または貸貸人変更に伴い、原契約に付随して締結の賃料立替払および保証契約（以下「保証契約」という）について、下記各条項を承諾のうえ、当該賃貸物件の管理会社および/または貸貸人の地位を承継すること（以下「本承継」という）を株式会社クレディセゾン（以下「クレディセゾン」という）に対して約します。

第1条（誠実義務）

新管理会社および/または新貸貸人は、本承継にあたり、保証契約を契約中のお客様（以下「借借人」という）に保証契約に関する規定に従い、誠実にこれを遂行するものとする。

第2条（通知義務）

新管理会社および/または新貸貸人は、以下の各号のいずれかに該当する事由が発生する場合、予めクレディセゾン所定の書面にてその旨を通知する。

- （1）賃料等を変更する場合
- （2）原契約が終了する場合
- （3）原契約に重要な変更がある場合
- （4）管理会社を変更する場合
- （5）貸貸人の地位が第三者に移転する場合
- （6）振込先口座または、管理会社の住所、代表者、連絡先等を変更する場合

第3条（地位承継時の精算）

新管理会社および/または新貸貸人は、地位および権利義務の一切を現管理会社および/または現貸貸人から承継することに際し、承継日が月の中途の場合その他の場合において賃料等の収受関係の調整が必要なときは、新旧の管理会社または貸貸人間で精算する。

第4条（返還義務）

新管理会社および/または新貸貸人は、以下の各号のいずれかに該当する事実が発生した場合、クレディセゾンの請求に従い、自己の費用において遅滞なくクレディセゾンが支払った賃料等をクレディセゾンに対して返還するものとする。

- （1）借借人とクレディセゾン双方から賃料等を二重に受領した場合
- （2）原契約終了時に、クレディセゾンに対する通知が遅れたことその他の事由により、新管理会社・新貸貸人に対する過払い賃料等（月額賃料等全額、月額賃料等から日割賃料等を差し引いた額等）が発生した場合
- （3）前各号のほか、クレディセゾンが新管理会社・新貸貸人に対し、賃料等を支払ったことにより賃料等の不当利得が発生した場合

第5条（確認事項）

新管理会社および/または新貸貸人は、以下の各号について承諾する。

（1）本書が正しく記載押印された状態で、毎月10日までのクレディセゾン到着分が、翌月分の賃料等から新振込先口座に振り込まれること。すなわち、11日以降の到着分は、翌々月以降分の賃料等と合算されて新振込先口座への振り込みとなること。

（2）日本国内以外の所在地が記載された場合には、クレディセゾンからの各種通知や案内が届かないこと。

第6条（秘密保持）

新管理会社および/または新貸貸人は、借借人の原契約および原契約に付随して締結の契約に関する内容およびその履行状況等に関する情報は、当該賃貸物件の賃貸借契約の関係当事者（クレディセゾンを含む）以外に開示あるいは提供してはならない。

第7条（反社会的勢力の排除）

新管理会社および/または新貸貸人は、クレディセゾンに対して、次の各号の事項を表明・保証する。

（1）自らが、暴力団、暴力団関係団体（関係者）、総会屋、社会運動標榜団体、政治活動標榜団体その他の反社会的勢力またはその構成員（以下総称して「反社会的勢力等」という）ではないこと。

（2）役職員または実質的に経営を支配しもしくは実質的に経営に関与する物（以下総称して「役員等」という）が反社会的勢力等ではないこと。

（3）自らまたはその役員等が、反社会的勢力等への資金提供を行う等その活動を助長しまたはその運営に資する行為を行わないこと。

（4）本書の義務履行のため第三者を利用する場合は、当該第三者が反社会的勢力等ではないこと。

第8条（契約の解除）

新管理会社および/または新貸貸人は、次の各号のいずれかに該当する場合は、催告なしにクレディセゾンとの保証契約を含む一切の取引（以下「本取引」という）を解除されることを承諾する。

- （1）本書に違反したとき。
- （2）差押え、仮処分、公売処分、滞納処分、保全差押え、その他これらに順ずる処分の命令、通知が発送されたとき。
- （3）破産手続開始の申立または特別清算、民事再生手続、または会社更生手続の各開始の申立がなされたとき。あるいは、その意思表示がなされたとき。手形、小切手の不渡りを出したり、銀行取引停止処分を受けたとき。
- （4）口頭、書面を問わず、正常な営業活動の継続が困難である旨の通知、その他外部への表示がなされたとき。
- （5）正当な理由なく、従前の担当者または実務上これらに代わり得る者と正常な連絡が取れなくなったとき。
- （6）その他本取引の解除につき相当の事由があるとき。

管理会社・貸賃人変更通知書【表面】 毎月10日締め

<現管理会社様>

現管理会社記入欄へ記入・押印後 本書を当社(株)クレディセゾン 家賃保証担当宛てにFAX送信ください。
 ・本書を新管理会社様へFAXまたは郵送にてご連絡ください。*個人オーナー自主管理への変更は不可。
 ・FAX受信後、現管理会社様への送金停止の手続きを行います。(振込先口座変更のない場合は送金停止は行いません)
 ・サポート費の減額など賃料等変更が発生する場合は、別途【賃料等変更通知書】が必要です。
 ・本書にて賃料の変更はできません。

通知日: 20 24 年 12 月 15 日

すべての項目をご記入ください *部屋が複数ある場合は、別紙「変更明細書」にすべてご記入ください。

現管理会社記入欄

物件名	フリガナ セゾントワー 号室 210	変更部屋数 1
契約番号 (承認番号)	112233 現口座への振込は 20 25 年 1 月分賃料等まで	
変更項目 (該当に✓)	<input type="checkbox"/> ①管理会社変更のみ <input type="checkbox"/> ②貸賃人変更のみ <input checked="" type="checkbox"/> ③管理会社・貸賃人双方変更	
【現在】 管理会社	社名 株式会社セゾン不動産 所在地 東京都豊島区東池袋3-1-1 TEL・FAX番号 03-9999-9999 担当部署・担当者 セゾン 太郎	セゾン 不動産
【現在】 貸賃人	氏名 セゾン合同会社 所在地 〒175-0094 東京都豊島区東池袋1-2-3 TEL 03 - 1234 - 1234	

<新管理会社様>

新管理会社記入欄へ記入・押印後 本書を当社(株)クレディセゾン 家賃保証担当宛てにFAX送信ください。
 ・毎月10日締めまでに、弊社FAX到着分が翌月賃料等の変更対象となります。
 ・日割り賃料等、毎月10日締日に間に合わなかった賃料等は現管理会社様とご精算ください。
 ・現管理会社様・新管理会社様 双方の押印が必須となります。
 ・原本の送付は不要です。

通知日: 20 25 年 1 月 8 日

※新管理会社様・新貸賃人様は、「管理会社・貸賃人変更に関する確認事項」(裏面)をご承諾のうえ以下にご記入・押印ください。

新管理会社記入欄

変更項目 (該当に✓)	<input type="checkbox"/> ①管理会社変更のみ <input type="checkbox"/> ②貸賃人変更のみ <input checked="" type="checkbox"/> ③管理会社・貸賃人双方変更	
【新】 管理会社	社名 株式会社クレディ不動産 所在地(日本国内) 東京都豊島区東池袋9-9-9 TEL・FAX番号 03-5678-1234 担当部署・担当者 クレディ 花子	クレディ 不動産
【新】 貸賃人	氏名 クレディ合同会社 所在地 〒175-0094 東京都豊島区東池袋8-8-8 TEL 03 - 2222 - 3333	

上記変更項目②・③該当の場合、ご記入ください。

振込先 口座	金融機関名 みずほ (銀行) 池袋 (支店)	金融機関コード 0001 支店コード 230 預金種別 <input checked="" type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 当座
口座番号 (右詰め)	9876543	
フリガナ (口座名義)	*口座名義フリガナは金融機関へのご登録通り相違なく、ハッキリご記入ください。 カシキイシヤクレディトウサン	
口座名義	株式会社クレディ不動産	

毎月10日締め すべて枠内にご記入ください

クレディセゾン使用欄		
照合	入力	受付

※注意※
管理会社変更に伴い
現管理会社様独自のサポート費等がなくなり
お客様の月額賃料が変更となる場合は
必ず別紙賃料変更通知書を
現管理会社様にご記入ください
管理会社変更後の賃料変更は
新管理会社様にてご記入ください

FAX送信日をご記入ください

管理会社変更となる物件の情報を
ご記入ください
※複数件ある場合は別紙
「変更明細書」を起票してください

現管理会社様への最終振込賃料月を
ご記入ください

当てはまる項目に☑をしてください

現管理会社様の情報をご記入ください
※必ず社印の押印をお願いいたします

現貸賃人様の情報をご記入ください

当てはまる項目に☑をしてください

新管理会社様の情報をご記入ください
※必ず社印の押印をお願いいたします

新貸賃人様の情報をご記入ください

新管理会社様への振込開始賃料月を
ご記入ください

※注意※
☑を入れた場合、当該物件の振込先
は今後新たに契約する分も含めて
記入いただいた口座となります

変更後の振込先口座を
フリガナを含めハッキリご記入ください